



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Комплекс по выращиванию хмеля

Сельское хозяйство

Цель проекта

строительство современного высокотехнологического комплекса по выращиванию и дальнейшей переработке хмеля на территории Нижегородской области



Территория реализации проекта

Нижегородская область, р-н Воротынский, в 3 км к востоку от н.п. Липовка



2,4 млрд руб.

инвестиционные затраты

Отрасль – растениеводство, переработка

ООО «МББ ГРУПП»

инициатор проекта



Оказывает комплексные услуги

по подготовке и реализации проекта Европейской системы размножения, выращивания и переработки хмеля в РФ




Выступает в качестве

технологического партнера



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Структура инвестиций

 **2,4** млрд руб.
инвестиционные затраты

46,9%
строительство хмельника
и хмелевого двора


37,4%
приобретение оборудования
и спецтехники

10,5%
приобретение
репродукционного
посадочного материала


5,2%
подготовка участков,
проектирование, аренда

Экономическая эффективность за 10 лет*

 **5,2** млрд руб.
выручка

 **79 %**
рентабельность продаж

 **4,1** млрд руб.
EBITDA

 **8 лет**
срок окупаемости

Технические характеристики

 **250 Га**
минимальная
площадь участка

240 Га + **10 Га**
площадь
насаждений
хмелевой двор и прочие
объекты инфраструктуры

 **20 лет**
жизненный цикл хмеля

через **3 года**
достижение максимальной урожайности

- Суглинистая почва
- Уровень грунтовых вод > 1 м
- Уклон участка до 5 градусов
- Лесополоса вокруг насаждений

*с учетом инвестиционного цикла

ПЛОЩАДКА РЕАЛИЗАЦИИ



Местоположение площадки

Нижегородская область, Воротынский округ,
в 3 км к востоку от н.п. Липовка

Транспортная доступность округа



Автомобильная дорога
федерального значения М7



Ближайшая Ж/Д станция «Сергач»
в г. Сергач (60 км от р. п. Воротынец)

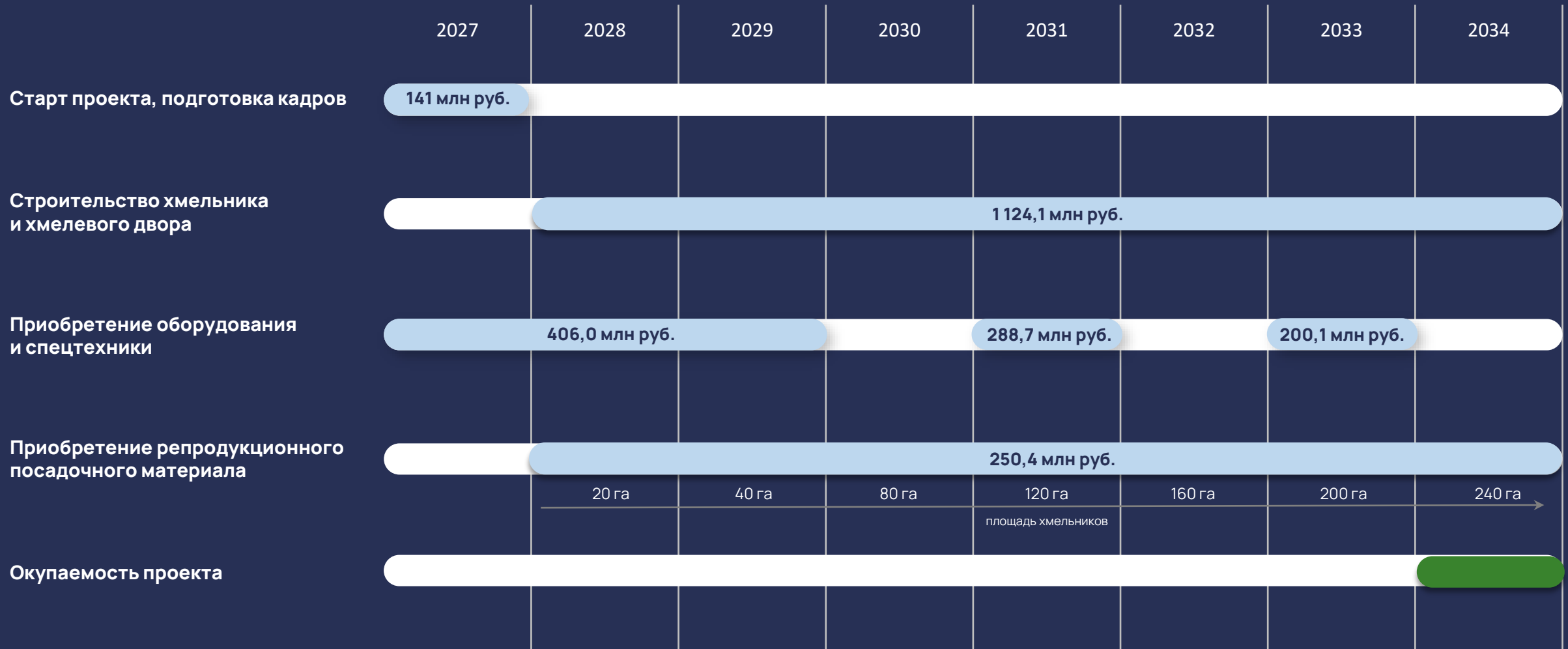
Тарифы ЖКХ, руб. *

- Горячая вода (м³) – **267,13**
- Холодная вода (м³) – **31,88**
- Водоотведение (м³) – **21,98**
- Природный газ (м³) – **6,57**
- Электроэнергия (кВт.ч) – **3,14**
- Отопление (за единицу энергии) – **1 571,22**

*данные актуальны на вторую половину 2022 г.



КАЛЕНДАРНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН



АНАЛИЗ РЫНКА

Объем рынка хмеля



5,2 млрд руб.
в денежном выражении
в 2022 г.



4,5 тыс. тонн
в количественном
выражении

Производство пива и пивных напитков



802,5 декалитров
объем производства
в 2022 г.

+0,3%
прирост объема к 2021 г.

Структура рынка



95%
импорт



5%
собственное производство

Структура производства хмеля в России



75%
производства хмеля в РФ
приходится на Чувашию

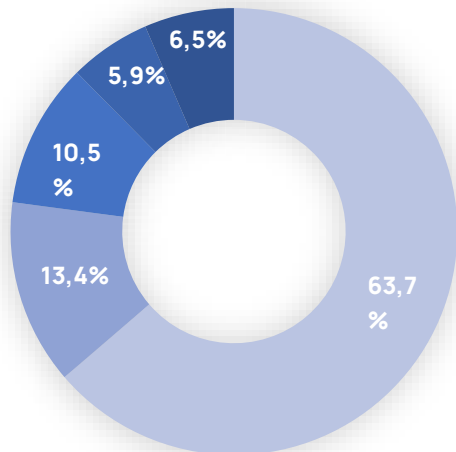


133 га
площадь посевных



163 тонны
хмеля в год

Структура импорта хмеля в 2021 г.



- Германия
- Беларусь
- США
- Чехия
- Другие

Прочие регионы производства хмеля:

- Липецкая область
- Краснодарский край
- Воронежская область
- Алтайский край
- Марий Эл

МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН



Продажа гранул хмеля и хмелевых экстрактов (хмелепродуктов) **пивоваренным компаниям** через прямые договоры (B2B)

Потенциальные покупатели



БАЛТИКА



AB InBev / EFES



HEINEKEN





nn КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИСАЧЕНКО АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

**Директор дирекции по работе
с инвесторами**

Тел.: +7 (922) 300-50-30,
+7 (831) 469-03-60

E-mail: isachenko@nn-invest.ru

